

FRÅGOR OCH SVAR FÖR MÄKLARE

Adresser som ingår i föreningen?

Inedalsgatan 19 och Kronobergsgatan 24.

Finns det någon beslutad avgiftsförändring?

Vid årsstämman 2026-04-22 beslutades att ge styrelsen i uppdrag att se över avgifterna, så från 2026-07-01 höjs avgifterna med 30 %. Avgiftsminskning om 10 % från den 1 juli beslutades på årsstämman 2020. I övrigt ingen ändring sedan 2015.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Hur mycket och vem debiteras?

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och får högst uppgå till 2,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. (Stadgar 6 §)

Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Hur mycket?

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och får högst uppgå till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning. (Stadgar 6 §)

Finns det några genomförda underhåll

Se årsredovisning för genomförda underhåll

Finns det några planerade underhåll framåt?

Underhållsplan finns på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

När gjordes stambyte på fastigheten och när planeras detta att göras nästa gång?

Delar av stammar byts i samband med köks- eller badrumsrenoveringar. Inget stambyte planerat i övrigt. Stamspolning genomförs ungefär vart 5:e år.

Antal hyresrätter och lokaler?

Inga hyresrätter eller lokaler.

Finns fungerande eldstäder i huset?

Det finns 6st kakelugnar i föreningen.

Har föreningen några parkerings- eller garageplatser?

Nej

Finns det förråd tillhörande lägenheten?

Förråd finns i båda husen i källarna och på vindarna. Antal förråd som ingår beror på lägenhetens storlek.

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, VA, kabel-TV från Tele2 gruppavtal bas med 18 kanaler samt bredband via fiber från Bahnhof 1 000 Mbit/1 000 Mbit.

Har föreningen några skulder?

Ett lån på 300.000 SEK togs i hösten 2025.

Äger föreningen marken?

Ja.

Tillåter ni delat ägande?

Delat ägande är ok men bara en av ägarna kan vara medlem i föreningen. Se våra stadgar på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

Vad är minsta ägarandel?

Det finns ingen minsta ägarandel.

Måste samtliga andelsägare vara skrivna på adressen?

Nej, men den som är medlem måste vara skriven på adressen.

Tillåter ni juridisk person som köpare?

Nej.

Är föreningen äkta?

Ja.

Har föreningen utrymmen som vind, källare, lokaler som går att exploatera till bostäder?

Gleipnergruppen har under 2021 utfört en förstudie avseende konvertering av vindarna till nya bostadslägenheter. Ytorna uppskattas till 223 kvm med ett försäljningspris om ca 50 000 SEK per kvm. Det finns i dagsläget inga planer på att utföra någon konvertering.

Gemensamma faciliteter

Innergård med sittgrupper och grill, bastu med dusch, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum, verkstad, liten samlingslokal med biljard- och pingisbord, partytält, gemensamma vädblingsbalkonger.

Vart skickar vi medlemsansökan?

BF Fyrbåken, c/o Föreningens brevlåda, Inedalsgatan 19 nb, 112 33 Stockholm.