

Underhållsplan 2025-2031		Belopp (kr)	Livslängd (år)	Nästa	Årskostnad	Kostnad 2025	Kostnad 2026	Kostnad 2027	Kostnad 2028	Kostnad 2029	Kostnad 2030	Kostnad 2031	Kommentar
Brf Fyrbåken u p a													
<b>Fasader</b>													
Fasadrenovering		200 000	15	2030	13 333						200 000		
Fasad - förbättringsarbete		30 000	5	2029	6 000					30 000			
<b>Fönster, dörrar (portar)</b>													
Renovering fönster och fönsterdörrar		500 000	40	2032	12 500								
Målning av utsatta fönster		40 000	5	2026	8 000		40 000					40 000	
<b>Yttertak</b>													
Lagning av hålskador		20 000	5	2028	4 000				20 000				Återkommande
Målning yttertak		20 000	5	2028	4 000				20 000				Målning av yttertak sker när behov finns
<b>Hissar</b>													
Modernisering av hiss Inedalsgatan		1 000 000	50	2037	20 000								
<b>Tvättstuga</b>													
1 tvättmaskin från 2007 (Livslängd tom 2024 men är fortsatt i drift, utbytes vid behov)		40 000	15	2024	2 667		40 000						Byts ut när behov finns, kvar i underhållsplanen
1 tvättmaskin från 2012		40 000	15	2027	2 667			40 000					Byts ut när behov finns, kvar i underhållsplanen
1 tvättmaskin från 2018		40 000	15	2033	2 667								Byts ut när behov finns, kvar i underhållsplanen
2 torktumlare från 2012		40 000	15	2027	2 667			40 000					Byts ut när behov finns, kvar i underhållsplanen
2 torkskåp från 2012		40 000	15	2027	2 667			40 000					Byts ut när behov finns, kvar i underhållsplanen
<b>Installationer</b>													
Stamspolning		40 000	5	2029	8 000					40 000			
<b>Besiktningar mm</b>													
OVK besiktning		15 000	6	2028	2 500				15 000				
VVS besiktning		20 000	30	2047	667								
Sotning av eldstäder		10 000	3	2026	3 333		10 000			10 000			
Brandskyddskontroll		2 000	6	2028	333								
Hjärtstartare (byte batteri, elektroder)		2 500	5	2027	500			2 500					
<b>TOTAL PLANERAD UNDERHÅLLSKOSTNAD</b>						<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>122 500</b>	<b>55 000</b>	<b>80 000</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	